

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Связи, д. 8

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	725 394,53	x	725 394,53	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	582,90	54 787,79	582,90	54 787,79	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		24 809,14		24 809,14	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	55,70	951,73	55,70	951,73	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		183 741,28		183 741,28	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		150 382,96		150 382,96	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 759,30	150 280,70		150 280,70	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	2,00				
	Ремонт задвижек на отопление	шт	1,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт	16,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	5,00				
	Ремонт водоподогревателя(замена отводов)						
	Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа	м	68,00				
	Смена отдельных участков(свыше2м) стальных трубопроводов	м	8,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.16,20,24,47,43)	м	44,00				
	Замена запорной арматуры на отопление	шт	5,00				
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м	6,00				
	Установка регулятора температуры на системе ГВС	шт	1,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		41 159,86		41 159,86	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		7 668,97		7 668,97	
1.9	Банковские расходы	x		6 202,85		6 202,85	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		11 024,73		11 024,73	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		76 689,72		76 689,72	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		2 694,82		2 694,82	
1.14		x				0,00	
	Итого	x	x	725 394,53	x	725 394,53	